

567 - CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SUSTENTÁVEL

- Alessandra A. Passalacqua (Faculdade de Ciências e Tecnologia, UNESP, Presidente Prudente), Cristina Maria P. Baron (Faculdade de Ciências e Tecnologia, UNESP, Presidente Prudente), Encarnita Sales Martin (Faculdade de Ciências e Tecnologia, UNESP, Presidente Prudente), Fernando Okimoto (Faculdade de Ciências e Tecnologia, UNESP, Presidente Prudente), Marília Malia Ferreira (Faculdade de Ciências e Tecnologia, UNESP, Presidente Prudente) - encarnita.martin@gmail.com

Introdução: O presente projeto tem como objetivo desenvolver o projeto arquitetônico de um conjunto habitacional de interesse social seguindo os princípios da Arquitetura Sustentável e do Desenho Universal. Este objetivo se fundamenta na grande demanda por unidades habitacionais, no ineficiente sistema de financiamento destas unidades que não contempla um grande número de famílias, no paradigma: de alta produção civil com baixo impacto ambiental ao consumir menos recursos naturais não renováveis e menos energia na produção dos materiais de construção, de gerar poucos resíduos e consumir pouca energia na produção das unidades, baixo consumo energético no uso das edificações e baixo impacto ambiental no descarte após a vida útil das unidades. **Objetivos:** Elaboração do projeto arquitetônico de um conjunto habitacional, produzido para atender à população de baixa renda, que será constituído de, no máximo, 10 unidades habitacionais. **Métodos:** Foi realizada uma pesquisa bibliográfica sobre os temas relacionados, levantamentos de materiais e tecnologias sustentáveis existentes. A área de intervenção do presente projeto foi selecionada segundo os seguintes parâmetros: localização dentro da malha urbana consolidada, proximidade de equipamentos urbanos, preferência por área pública, dentre outros. Para que o projeto se adeque aos objetivos propostos foi realizado um levantamento das condições ambientais, desde a temperatura, umidade relativa do ar e direção dos ventos, na cidade de Presidente Prudente, onde o projeto é proposto. **Resultados:** Levando em conta o caráter sustentável do projeto, sua concepção baseou-se nos conceitos da arquitetura bioclimática, tirando maior proveito das características do local em benefício de seus usuários. Fatores como a implantação adequada da habitação, juntamente com a orientação desta no terreno, a movimentação solar e influência dos ventos, influenciarão diretamente no conforto térmico, luminoso e acústico dos ambientes. Para que o objetivo deste projeto pudesse ser atingido, foram realizados levantamentos de materiais renováveis, novos materiais e suas técnicas construtivas. As escolhas arquitetônicas adotadas durante o processo projetual foram determinadas de acordo com a situação encontrada na área de intervenção, levando em consideração as condições físico-climáticas que predominantes na cidade de Presidente Prudente, além de avaliar as compatibilidades e viabilidades com o contexto de habitação popular.